



**VIVRE CHEZ SOI AU CŒUR
DE PARIS ET DE L'ITALIE**

Confort | Charme | Authenticité

Location d'appartements et de maisons



www.locappart.com

(514) 904-2299 | 1 (866) 975-2299 | locappart@eurocartt.com



L'expérience Citroën

voyagez **L'ESPRIT LIBRE**

L'Achat-Rachat Citroën

La formule idéale pour vos déplacements en Europe !

Renseignez-vous auprès de votre agent de voyage ou sur www.eurocartt.com
1 (888) 285-8384

- Véhicule neuf
- Assurance multirisque
- Assistance 24h/24
- Kilométrage illimité
- Meilleur rapport qualité-prix du marché



LES + DE LOC'APPART

Avec Loc'Appart, profitez de vivre au cœur de... Paris ou des grandes villes d'art italiennes et des plus belles régions d'Italie

L'expérience privilégiée de Loc'Appart, c'est goûter aux avantages de la vie à l'européenne et se sentir chez soi !

Une formule tout inclus*

Notre formule est à la fois simple et souple et propose une réservation à la carte selon vos besoins, pour des séjours allant de 3 jours à 3 mois.

Un choix exclusif

Nos critères de sélection sont rigoureux afin de vous garantir la meilleure qualité sur le marché : confort, charme, authenticité, situation géographique attractive et avantageuse.

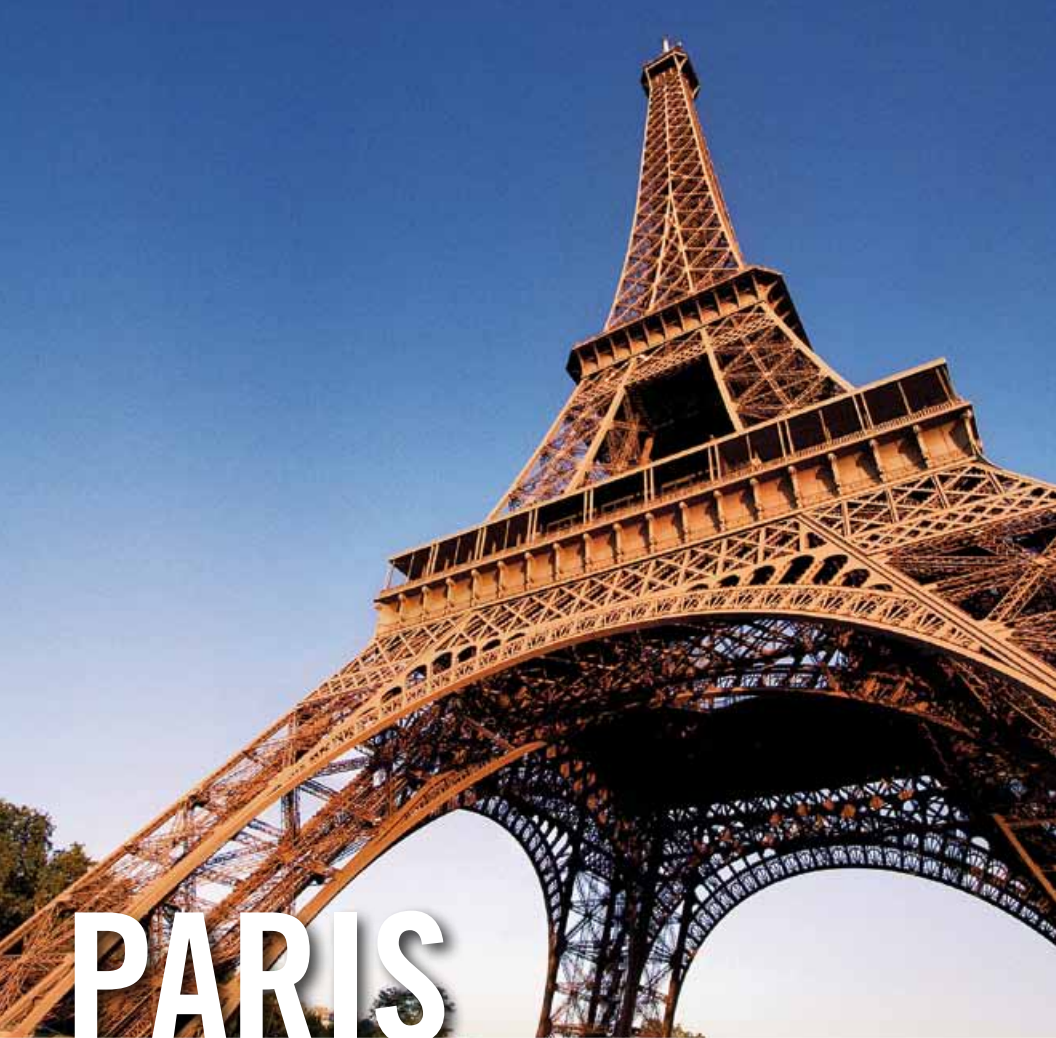
Une offre compétitive

Notre offre est une alternative intéressante à l'hôtellerie et à la restauration souvent coûteuses et notre désir est d'apparaître comme une solution séduisante, sûre et économique.

Un service personnalisé

Avant votre départ, l'équipe Loc'Appart Canada ou votre agent de voyage sont là pour vous accompagner dans votre sélection. Sur place vous bénéficiez d'un accueil et d'un suivi personnalisé réalisés par votre correspondante locale, multilingue et disponible en tout temps.

(*) Notre offre comprend l'accueil personnalisé par une correspondante locale, la fourniture des draps (à l'exception des serviettes de toilette), le ménage, les charges administratives (eau, gaz, électricité) ainsi que l'assurance garantie villégiature obligatoire. Plus de 120 hébergements à Paris et en Italie sont accessibles et notre brochure 2011 n'en présente qu'un échantillon.



PARIS

Paris by day, Paris by night, Paris sera toujours Paris.

Incontestable capitale de la culture, Paris n'est jamais à court d'idées. Envie de visiter des lieux incontournables tels que la Tour Eiffel ou Notre Dame de Paris. Faire un petit détour par Montmartre et retrouver son ambiance village. Découvrir l'expo du moment au Louvre, au Musée d'Orsay ou à Beaubourg. Etre émerveillé par un spectacle à l'Opéra Garnier. Emmener les enfants multiplier les découvertes et expériences à La Cité des Sciences et au Palais de la Découverte. Satisfaire ses envies de shopping dans les grands magasins parisiens. Rêver devant l'univers du luxe des noms les plus prestigieux de la haute couture française ou encore devant les vitrines des joailliers de la place Vendôme. Ou tout simplement retrouver des amis autour d'une bonne table, prendre le temps de lever le nez et se laisser aller à flâner le temps d'inoubliables balades pour découvrir les mystères de Paris ... Alors, quel est votre programme ?

ECOUFFES (Studio) Quartier du Marais



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1197 \$

Agréable studio CONFORT, lumineux et chaleureux, entièrement rénové et décoré avec goût, au calme, avec vue sur cour intérieure. Il se trouve dans le quartier du Marais (4ème arrondissement), à deux pas de la Place des Vosges, du Musée Carnavalet et du Musée Picasso.

Situé au 3ème étage (sans ascenseur), il se compose d'une pièce unique divisée en trois parties : un coin salon-séjour avec un canapé-lit, un espace ouvert avec lit double, et un coin cuisine lumineux et fonctionnel. La salle de bain avec douche est attenante à la chambre.

.....
4, rue des Ecouffes – 75004

Capacité max : 3 pers.

Superficie : 27 m²
.....

LANGEVIN (Loft) Quartier du Marais / Beaubourg



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1197 \$

Agréable appartement de CHARME avec mezzanine, chaleureux, rénové avec goût dans des teintes chaudes, et au calme avec vue sur jardin intérieur. Il se trouve dans le quartier du Marais (4ème arrondissement), à deux pas du centre Culturel Georges Pompidou, il offre ainsi un point de départ idéal pour partir à la découverte de Paris et de ses lieux incontournables : Notre Dame de Paris, le Musée du Louvre, la Place de la Bastille.

Situé au 1er étage (avec ascenseur), il se compose d'un salon-séjour, avec une cuisine américaine et d'une mezzanine où se trouvent deux lits doubles. La salle de bain dispose d'une baignoire.

.....
13, rue Geoffroy Langevin – 75004

Capacité max : 3 pers.

Superficie : 28 m²
.....

ST DOMINIQUE (Studio) Tour Eiffel

PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1197 \$

Agréable studio CONFORT, moderne, lumineux et entièrement rénové. Il est décoré dans un style contemporain, au calme, avec une vue sur les toits de Paris. Il est situé à quelques pas des jardins du Champs de Mars, de la Tour Eiffel et des Invalides, dans un quartier très chic de Paris.

Situé au 3ème étage (sans ascenseur), il se compose d'une chambre avec un canapé-lit double avec une vue sur les toits, d'un séjour-salle à manger et d'une petite cuisine moderne très bien équipée (four à micro-ondes, four traditionnel, grille-pain, bouilloire...). La salle de bain dispose d'une douche.

.....
145, rue Saint Dominique – 75007

Capacité max : 2 pers.

Superficie : 22m²
.....

LINNÉ (2 pièces) Jardin des Plantes

PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1197 \$

Appartement de CHARME et chaleureux notamment grâce à ses moulures au plafond, ses poutres verticales apparentes, son parquet ancien et sa cheminée. Situé sur la rive gauche, c'est un point de départ idéal pour profiter de la capitale : à 2 min du Jardin des Plantes et du Musée d'Histoire Naturelle.

Situé au 3ème étage (avec ascenseur), il se compose d'un salon-séjour avec canapé-lit double, d'une cuisine entièrement équipée et d'une chambre fermée avec lit double, très calme donnant sur une cour intérieure.

La salle de bain dispose d'une douche et d'une laveuse.

.....
6, rue Linné – 75005

Capacité max : 4 pers.

Superficie : 35 m²
.....

CHANOINESSE (3 pièces) Ile de la Cité / Notre-Dame

PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1701 \$

Appartement de CONFORT, très spacieux, lumineux et calme. Très central, il se situe à 2 pas des bords de Seine, de la cathédrale Notre-Dame, et un peu plus loin se trouve le Quartier Latin et de l'autre côté de la Seine, l'Hôtel de Ville.

Situé au 1er étage (sans ascenseur), il se compose d'un salon-séjour avec un canapé-lit simple, de 2 chambres séparées : l'une avec 2 lits simples et l'autre avec un lit double. La cuisine, de petite taille, est totalement équipée, avec notamment un four à micro-ondes et une laveuse. La salle de bain dispose d'une douche. Cet appartement est idéal pour une famille.

.....
26 rue Chanoinesse – 75004

Capacité max : 4 personnes

Superficie : 38 m²
.....

RICHELIEU 23 (2 pièces) Quartier du Palais Royal

PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1701 \$

Très bel appartement de CHARME, rénové récemment dans un style classique et raffiné. Lumineux et calme, il est très bien situé au cœur de Paris (1er arrondissement), à deux pas du Palais Royal, de la Comédie Française, du Musée du Louvre et de l'Opéra.

Situé au 1er étage, il se compose d'un agréable salon-séjour avec canapé-lit et d'une chambre fermée avec lit double. La cuisine est très bien équipée, et la salle de bain dispose d'une douche et d'une laveuse.

.....
23, rue Richelieu – 75001

Capacité max : 4 pers.

Superficie : 43 m²
.....

DUPUIS (2 pièces) Quartier du Marais



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1260 \$

Appartement de CONFORT, très lumineux et calme, sans vis-à-vis (vue sur cour intérieure). Il se trouve dans le Nord du Quartier du Marais (3ème arrondissement), à deux pas de la Place de la République.

Situé au 1er étage (avec ascenseur), il se compose d'un lumineux et spacieux salon-séjour avec canapé-lit, et d'une chambre fermée calme et lumineuse avec lit double. La cuisine indépendante est très bien équipée (lave vaisselle, four traditionnel, four à micro-onde...). La salle de bain dispose d'une baignoire et d'une laveuse.

.....
8, rue Dupuis - 75003
Capacité max : 4 pers.
Superficie : 51 m²
.....

Les HALLES (2 pièces) Quartier des Halles



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1365 \$

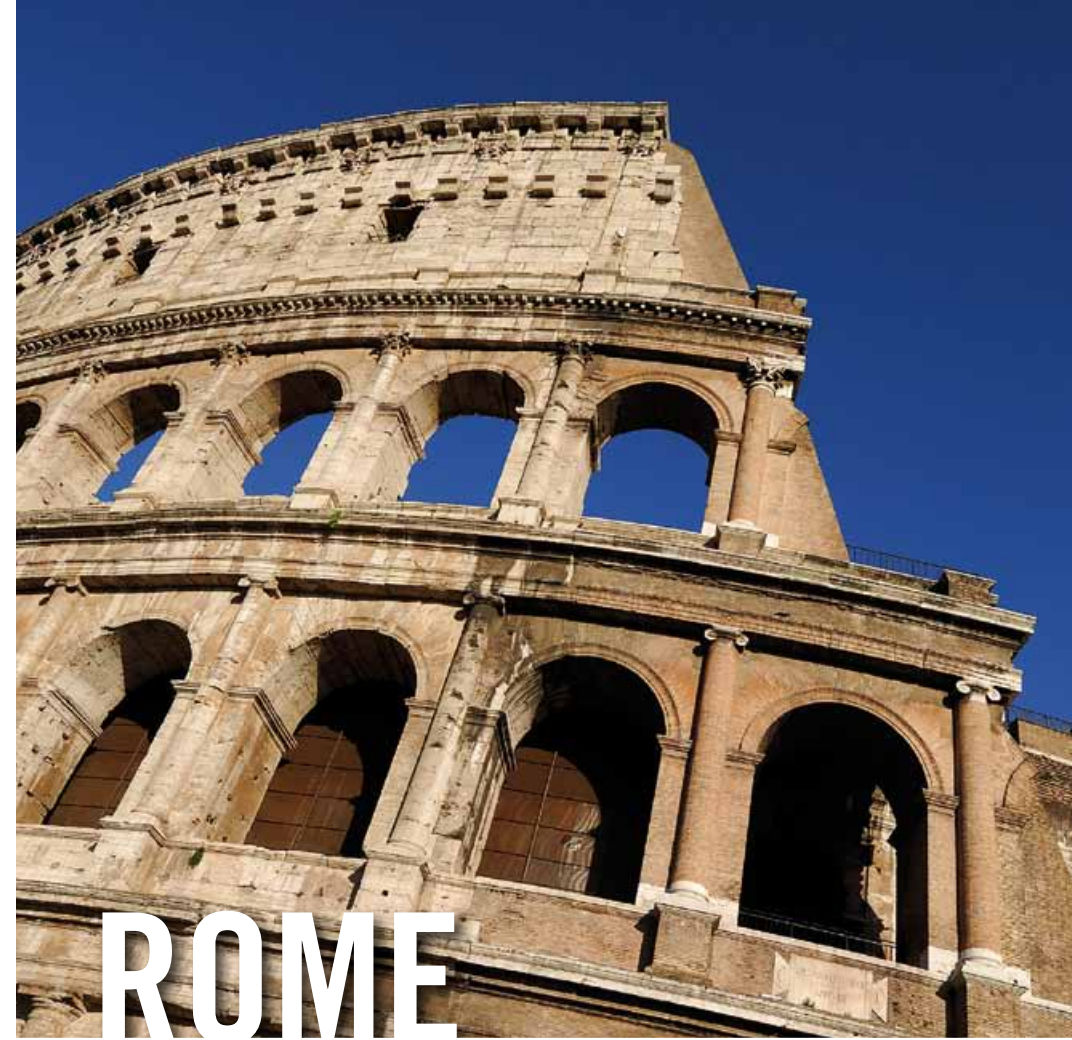
Appartement de CONFORT de style contemporain, décoré avec beaucoup de goût, lumineux et très calme, sans vis-à-vis (vue sur la cour intérieure). Spacieux et fonctionnel, il est situé dans le quartier de Châtelet-les Halles (1er arrondissement), à proximité des grandes lignes du métro Parisien et à deux pas du Forum des Halles et de la rue de Rivoli avec ses nombreux commerces. C'est un quartier idéal pour partir à la découverte de Paris, de ses monuments et lieux incontournables : Notre Dame de Paris, le Musée du Louvre, les bords de Seine...

Situé au 5ème étage (avec ascenseur) cet appartement se compose d'un lumineux salon-séjour avec canapé-

lit. La chambre qui donne sur une salle de bain avec douche est séparée du salon par des portes coulissantes style asiatique.

La cuisine indépendante est très bien équipée. La présence d'une seconde petite salle de bain avec douche, apporte à cet appartement une touche de confort supplémentaire.

.....
15, rue des Halles - 75001
Capacité max : 3 pers.
Superficie : 50 m²
.....



Ville Éternelle !

A-t-on tout dit, quand on a dit : la Ville éternelle ? Certes, le Colisée, le Palatin, le mausolée d'Hadrien contemplent depuis plus de deux mille ans la destinée chaotique des humains. Mais figer Rome dans son passé, dans sa gloire d'autrefois, c'est ignorer la prodigieuse accumulation de chefs-d'œuvre que chaque génération y a laissés. Quelle vitalité dans la création ! Que de grandes ombres ont laissés leur empreinte sur les murs des palais et au plafond des églises ! Michel-Ange, Raphaël, Bernin, Caravage... Tour à tour, le Moyen Age chrétien, la Renaissance païenne, la fièvre baroque, le néo-classicisme fasciste ont investi les rues, les places, les sept collines. Chaque époque a voulu être moderne avec éclat, et l'a été. Sur les ruines de l'Antiquité à éclos successivement ce que chaque siècle avait de plus brillant à offrir. Ville éternelle, oui, mais par son pouvoir d'être toujours neuve.

Texte de Dominique Fernandez

LAURINA F2 (2 pièces) Quartier Historique



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1197 \$

Appartement de CHARME, lumineux, calme et très central (situé dans le Trident), réputé pour ses nombreux commerces et ses boutiques de luxe, entre la Piazza del Popolo et la Piazza di Spagna.

Situé au 4ème étage (sans ascenseur), il se compose d'un lumineux salon avec un canapé-lit et d'un petit coin cuisine, d'une chambre fermée avec un lit double et d'une salle de bain avec baignoire. Une terrasse est présente sur le toit, accessible par le salon, qui offre une vue imprenable sur les toits de Rome et une partie du parc de la Villa Borghese.

.....
Via Laurina, 11
Capacité max : 2 pers.
Superficie : 26 m²

IN SELCI (2 pièces) Quartier de Monti



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1323 \$

Appartement de CHARME, calme, aménagé et meublé avec goût dans un esprit actuel en plein cœur de Rome, proche du Colisée et des Basiliques Sainte-Marie-Majeure et Saint-Jean de Latran.

Situé au rez de chaussée, il se compose d'un grand salon-séjour (canapé-lit simple et un fauteuil-lit), avec un coin cuisine à aire ouverte bien équipé (lave-vaisselle, laveuse...) et une chambre fermée avec lit double. La salle de bain est équipée d'une douche. La présence d'un jardin clos avec terrasse apporte à cet appartement une touche de confort supplémentaire.

.....
Via in Selci, 49
Capacité max : 4 pers.
Superficie : 49 m²

GIULIETTI (2 pièces) Quartier du Testaccio



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1260 \$

Appartement de CONFORT, calme et lumineux. Il se trouve à proximité de la porte Saint-Paul au pied de la Pyramide Caio Coestio, véritable nœud de communication au bord de la zone archéologique de Rome, à proximité des Thermes de Caracalla, du Circo Massimo et du Colisée.

Situé au 2ème étage (sans ascenseur), il se compose d'un grand salon avec un canapé-lit (simple), d'une cuisine à l'américaine toute équipée et d'une chambre avec un lit double. La salle de bain est équipée d'une douche. La présence d'un climatiseur apporte une touche de confort en plus à cet appartement.

.....
Via Giulietti, 12
Capacité max : 3 pers.
Superficie : 31 m²

SERPENTI (2 pièces) Quartier de Monti



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1701 \$

Appartement de CONFORT, lumineux, récemment restauré avec du parquet au sol et des poutres au plafond qui lui apporte une touche chaleureuse. Il se trouve dans une de ces ruelles pleines de commerces et de restaurants du pittoresque Quartier de Monti. Le Colisée et le Palais des Expositions ne sont qu'à 15 min de marche.

Situé au 2ème étage (sans ascenseur), il se compose d'un grand salon-séjour avec deux canapé-lit (simples), une cuisine indépendante avec vue sur la cour et très bien équipée (four à micro-onde, lave vaisselle...), puis d'une chambre fermée très calme avec deux lits simples. La salle de bain dispose d'une douche.

.....
Via dei Serpenti, 140
Capacité max : 4 pers.
Superficie : 50 m²

PANIERI (4 pièces) Centre Historique (Trastevere)



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1890 \$

Appartement de CHARME, lumineux et spacieux au cœur de Rome. Bien aménagé et décoré avec goût dans des teintes claires, avec des poutres en bois et du carrelage d'époque. Il se trouve dans le quartier de Trastevere, dans une de ces charmantes ruelles, à 10 min à pied de la Basilique Santa Maria et de la Villa Farnesina.

Situé au 3ème étage (sans ascenseur), il se compose d'un petit et d'un grand salon avec un canapé-lit chacun, d'une chambre fermée avec un lit double et d'une cuisine particulièrement lumineuse grâce aux portes fenêtres (avec vue sur la terrasse). La salle de bain est équipée d'une douche.

La présence d'une grande terrasse et de la climatisation apporte à cet appartement une touche de confort supplémentaire.

.....
Via dei Panieri, 13
Capacité max : 5 pers.
Superficie : 51 m²

VANVITELLI (3 pièces) Quartier Testaccio



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 2079 \$

Appartement de CONFORT, calme, lumineux et spacieux, il se situe en plein cœur du quartier Testaccio, à proximité de la zone archéologique de Rome où se trouvent les Thermes de Caracalla, le Circus Maximus et le Colisée.

Situé au 5ème étage (avec ascenseur), il se compose d'un salon-séjour avec un canapé-lit avec accès à une petite terrasse, d'une grande chambre avec lit double et d'une seconde chambre avec deux lits simples, qui peuvent être rapprochés si nécessaire. La cuisine indépendante bien aménagée, avec un coin repas, est très fonctionnelle. La salle de bain dispose d'une baignoire.

.....
Via Vanvitelli, 31
Capacité max : 6 pers.
Superficie : 63 m²

NOUVEAUTÉ 2011

PANIERI 2 (3 pièces) Centre Historique (Trastevere)



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1890 \$

Appartement de CHARME, spacieux et chaleureux grâce à ses poutres apparentes au plafond et son carrelage en terre cuite, il dispose d'une vue superbe sur le Janicule et les toits du Trastevere. Il se situe au cœur du Trastevere, dans une de ces charmantes ruelles, à 10 min à pied de la Basilique Santa Maria in Trastevere et de la Villa Farnesina.

Situé au 1er étage (sans ascenseur), il se compose d'un séjour avec canapé-lit, ainsi qu'un espace salle à manger, d'une cuisine à l'américaine, entièrement équipée. Une première chambre avec deux lits simple, et une seconde avec un lit double. La salle de bain est équipée d'une douche.

.....
Via dei Panieri, 18
Capacité max : 4-5 pers.
Superficie : 57 m²

SAVELLI (3 pièces) Centre Historique



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 2205 \$

Appartement de CHARME, chaleureux et spacieux dans un bâtiment d'époque du XVème siècle au cœur du centre historique. Il se trouve à 5 min du Campo dei Fiori, connu pour son marché très pittoresque et à 15 min du Panthéon.

Situé au 1er étage (sans ascenseur), il se compose d'un salon-séjour avec deux fauteuils-lit, d'une mezzanine avec un lit double, et d'une chambre fermée avec un lit double. La cuisine est indépendante et très bien équipée (micro-onde, lave vaisselle), avec un coin repas. La salle de bain est équipée d'une baignoire avec douche et d'une laveuse.

.....
Vicolo dei Savelli, 33
Capacité max : 6 pers.
Superficie : 85 m²



VENISE

Ville magnifique !

Ne croyez pas aux oiseaux de mauvaise augure qui vous prédisent depuis trois siècles la mort de Venise ! Et rappelez-vous que tout ce qui est gai en Italie a pris naissance dans cette ville : la comédie, avec Goldoni ; la musique joyeuse, avec Vivaldi ; le roman de mœurs endiablé, avec Casanova. Les Vénitiens ont beau avoir les pieds dans l'eau, ils ont la tête en pleine lumière. Aucun autre peuple ne s'entend aussi bien en jeux, en fêtes, en carnivals ; aucun n'a orné ses palais de dentelles de pierre aussi raffinées ; aucun n'a rempli ses églises de tableaux aussi fastueux ; aucun ne s'est construit une basilique aussi splendide que Saint-Marc. Enfin, aucun n'a peint les femmes avec une ferveur plus voluptueuse. C'est la ville des amants et des poètes, des flâneurs et des chats, des canaux sur lesquels on se laisse dériver en rêvant, des brumes qui étouffent dans les ruelles le pas des noctambules.

Texte de Dominique Fernandez

SAN SEVERO (Studio) Quartier de Castello



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1197 \$

Grand studio très calme, au bord d'une fondamenta (rue étroite typiquement vénitienne le long d'un canal), en plein centre de Venise dans la partie résidentielle du quartier de Castello, à proximité de la Place Saint-Marc, de nombreux commerces et d'arrêts de vaporetto (bateau-bus).

Situé au rez de chaussée, il est aménagé dans des nuances claires et agréables. Il se compose d'une pièce unique avec un coin salon-salle à manger avec un canapé-lit et d'une petite cuisine à l'américaine très fonctionnelle. La salle de bain est équipée d'une douche.

.....
Castello, 5008 – Fondamenta di San Severo
Capacité max : 2 pers.
Superficie : 33 m²

GIUDECCA (2 pièces) Ile de la Giudecca



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1260 \$

Appartement de CONFORT, calme et lumineux, entièrement refait à neuf. Il se trouve sur l'île de la Giudecca (île de la lagune située face au quartier de Dorsoduro), un lieu authentique et idéal pour vivre au contact de la population vénitienne.

Situé au 2ème étage (avec ascenseur) dans un immeuble de construction récente. Il se compose d'un salon-séjour avec un coin cuisine très bien équipé. La chambre, spacieuse et lumineuse bénéficie d'un lit double (possibilité d'un 3ème couchage avec un lit d'appoint). La salle de bain dispose d'une baignoire.

.....
Giudecca 392 – Calle dei Conza Curame
Capacité max : 3 pers.
Superficie : 49 m²

SPAGNA (2 pièces) Lista di Spagna



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1827 \$

Appartement de CONFORT chaleureux et lumineux dans un style moderne et très confortable. Il se trouve dans le quartier de la gare, à 5 min à pied du quartier du ghetto et plonge le voyageur dans l'atmosphère vénitienne.

Situé au 1er étage (sans ascenseur), il se compose d'un grand séjour très bien équipé (TV, Chaîne Hi Fi), avec deux canapés-lits et d'une chambre fermée avec un magnifique lit à baldaquin. La cuisine est entièrement équipée (four électrique, lave vaisselle). La salle de bain dispose d'une douche avec jets de massage et d'une laveuse.

.....
Cannaregio, 191 - Calle del Spezier
Capacité max : 4 pers.
Superficie : 50 m²

FORTUNY (3 pièces) Quartier Sant'Angelo



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 2016 \$

Appartement de CHARME, chaleureux avec ses poutres apparentes et son sol à la vénitienne, récemment restauré, situé en face du Palazzo Fortuny et à deux pas du Grand Canal. Il se situe dans le quartier de San Marco, à mi-chemin entre l'Accademia et le pont du Rialto que l'on rejoint chacun en 15 min de marche.

Situé au 2ème étage (avec ascenseur) d'une ancienne maison vénitienne sur deux étages, il se compose d'un séjour avec un canapé-lit et d'un coin cuisine. La première chambre est meublée d'un lit double, et la seconde d'un lit simple. La salle de bain est équipée d'une baignoire.

.....
San Marco, 3968 - Salizada del Teatro
Capacité max : 4 pers.
Superficie : 60 m²

BARNABA (Loft) San Barnaba



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1638 \$

Appartement de CHARME, moderne et lumineux, bien aménagé dans un style design. Il se trouve dans le quartier de San Barnaba, pas très loin du musée de l'Académie. Le campo San Barnaba et la grande place de Santa Margherita offrent de nombreux cafés et commerces. Tout autour de ces deux places s'alternent un dédale de ruelles et de canaux typiquement vénitien.

Situé au rez de chaussée, ce loft comprend une grande pièce principale (donnant sur une terrasse privée) avec un coin salle à manger, un coin salon et une mezzanine avec un lit double. La cuisine est entièrement équipée (four à micro-onde, lave vaisselle) et la salle de bain dispose d'une douche. La présence d'une belle terrasse fleurie, apporte à cet appartement une touche de confort supplémentaire.

.....
Dorsoduro, 3296 - Calle de la vida
Capacité max : 3 pers.
Superficie : 60 m²

SANTO STEFANO F2 (2 pièces) Quartier San Marco



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1827 \$

Appartement de CHARME, spacieux, mansardé et accueillant grâce à ses boiseries chaleureuses avec une vue imprenable sur le Campo San Stefano, le Campanile et les coupoles de la Basilique Saint-Marc. Il se trouve à proximité de nombreux commerces et d'arrêts de Vaporetto (bateau-bus).

Situé au 4ème étage (sans ascenseur), il se compose d'un grand salon-séjour, avec un canapé-lit gigogne (2 lits simples) et un fauteuil-lit. Le coin cuisine, lumineux, est très bien équipé et bénéficie d'un petit balcon qui permet d'accéder à une « altana » (terrasse en bois sur le toit). La chambre est meublée de deux lits simples, et la salle de bain, attenante dispose d'une baignoire.

.....
San Marco, 2960 - Campo Santo Stefano
Capacité max : 5 pers.
Superficie : 67 m²

CA D'ORO (Loft) Quartier de Cannaregio



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 2142 \$

Appartement de CHARME, en espace libre sur trois niveaux, décoré avec goût dans un style design avec l'alliance réussie du métal (escalier, mobilier) et du bois (parquet, poutres au plafond), le tout agrémenté de touches de bleu et de beige renforçant ainsi l'ambiance épurée de cet appartement. Très lumineux, il offre une vue magnifique sur les toits de Venise et de la lagune depuis son « altana » (terrasse en bois sur le toit). Il se situe à deux pas de l'arrêt de vaporetto (bateau-bus) Ca d'Oro, au centre même du quartier de Cannaregio, quartier commerçant animé en journée et calme en soirée pour de belles promenades.

Situé au 4ème et dernier étage (sans ascenseur), il s'ouvre directement sur un grand salon-séjour meublé d'un canapé-lit, avec un bel espace cuisine tout équipé

et fonctionnel. Attenante au salon, une première chambre avec lit double, fermée avec sa propre salle de douche. Toujours au même niveau, une deuxième salle de bain également équipée d'une douche. À l'étage, avec accès par un escalier en colimaçon, deux mezzanines reliées par une passerelle dont l'une dispose de deux couchages simples.

.....
Cannaregio, 3892 – Calle Zotti
Capacité max : 5 pers.
Superficie : 86 m²
.....

SAN SIMEONE II (Maison) Quartier Santa Croce



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 2268 \$

Jolie maisonnette spacieuse, sur deux niveaux, avec une terrasse aménagée en rez de jardin, décorée dans des nuances claires, à la fois fraîche avec son sol à la Vénitienne et chaleureuse avec ses poutres apparentes au plafond. Située dans le quartier de Santa Croce, à proximité de nombreux commerces et à 15 min à pied du Pont du Rialto, cette maisonnette est très facile d'accès à 5 min à pied de la gare Santa Lucia et à 10 min des stationnements de la Piazzale Roma.

SAN SIMEONE II s'ouvre, en rez-de jardin, sur un salon-séjour (d'où l'on accède à une petite cour avec jardinet) meublé d'un canapé-lit double et, en prolongement, une cuisine fonctionnelle très bien équipée avec un coin salle à manger très agréable. Au même niveau, se trouve une petite

salle d'eau avec toilettes et lavabo. L'espace couchage se trouve quant à lui au 1er étage et se compose de 2 chambres avec lit double dont l'une avec salle de bain attenante avec douche et d'une chambre avec 2 lits simples. Une touche de confort supplémentaire est apportée par la présence d'une deuxième salle de bain équipée d'une baignoire.

.....
Santa Croce 753 – Calle Lunga
Capacité max : 8 pers.
Superficie : 170 m²
.....



FLORENCE

Ville d'art !

Capitale de la Toscane, mais aussi de l'art mondial. Quelle ville, avec ses environs, peut se vanter d'avoir vu naître et grandir autant de génies ? Masaccio, Botticelli, Michel-Ange, Léonard de Vinci, Donatello, Brunelleschi... Mais la vraie merveille de Florence, c'est que l'art s'y épanouit partout, et pas seulement dans les musées : dans les rues étroites aux vieilles maisons toujours debout, dans les palais aux bossages massifs, dans les tours crénelées, dans les fresques des églises, sur les rives et les ponts de l'Arno, dans la forme des collines qui bordent le fleuve. On croise des ombres de Dante et de Machiavel, on marche dans les sentiers de la Renaissance, qui reste le creuset de notre civilisation. Fière et hautaine, la « cité du lis », façonnée par Laurent le Magnifique et la longue lignée des Médicis, garde jalousement les trésors de beauté où vient puiser l'humanité tout entière.

Texte de Dominique Fernandez

CAMPUCCIO (2 pièces) Quartier San Frediano



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1197 \$

Appartement de CHARME, très central, entièrement rénové. Il se trouve dans le quartier populaire de San Fredino, dans l'Oltrarno (rive Sud de l'Arno), à proximité de nombreux cafés, du Palazzo Pitti et des Jardins de Boboli.

Situé au rez de chaussée, il se compose d'un salon-séjour avec un canapé-lit et d'une chambre fermée avec lit double. La cuisine indépendante est très bien équipée. La salle de bain dispose d'une douche.

.....
Via del Campuccio, 29
Capacité max : 4 pers.
Superficie : 45 m²
.....

SAN NICCOLÒ (3 pièces) San Niccolò



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1197 \$

Appartement de CHARME, décoré avec goût, spacieux et chaleureux avec son sol en terre cuite. Il se trouve dans le quartier de San Niccolò, au pied de la Piazzale Michelangelo, agréable quartier tranquille et animé par de nombreux commerces et restaurants, typiquement florentins.

Situé au 2ème étage (sans ascenseur), il se compose d'une entrée faisant office de salle à manger, d'un séjour avec un canapé-lit gigogne et d'une chambre avec deux lits simples installés côte à côte. La cuisine indépendante, est fonctionnelle, et la salle de bain dispose d'une douche.

.....
Via di San Niccolò, 45
Capacité max : 4 pers.
Superficie : 60 m²
.....

PETRARCA (2 pièces) Porta Romana



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1197 \$

Agréable appartement de CONFORT, calme, aménagé avec des matériaux chaleureux (poutres au plafond, « cotto » au sol : terre cuite). Situé dans une impasse ombragée, proche de la Porta Romana et des jardins de Boboli, à proximité des arrêts de bus et d'un parking.

Situé au rez-de-chaussée, il se compose d'un salon-séjour avec canapé-lit 2 places, d'une chambre avec un lit double et d'un coin cuisine, de petite taille mais très bien équipé. La salle de bain dispose quant à elle d'une douche.

.....
Viale Francesco Petrarca, 94
Capacité max : 4 pers.
Superficie : 50 m²
.....

CORSO ITALIA (2 pièces) Quartier Il Prato



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1260 \$

Appartement de CHARME, bénéficiant d'une cour intérieure et qui se trouve proche du plus important théâtre de Florence, à deux pas du fleuve Arno avec ses palais historiques, dans le Quartier Il Prato. Ce quartier, vivant et populaire, est animé par de nombreux commerces et boutiques de gastronomie locale.

Situé au rez-de-chaussée, il se compose d'une cuisine spacieuse, la pièce principale de l'appartement, avec une porte-fenêtre donnant sur la cour intérieure, d'une chambre avec un lit double et d'une deuxième chambre en mezzanine avec un canapé-lit au dessus de la cuisine. La salle de bain dispose d'une douche.

.....
Corso Italia, 22
Capacité max : 4 pers.
Superficie : 60 m²
.....

IL PRATO (3 pièces) Porta Il Prato



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1260 \$

Appartement de CHARME, agréablement décoré dans des nuances claires et du mobilier en fer forgé qui donne une atmosphère à la fois épurée et tranquille. Situé dans un ancien couvent restauré, en plein centre de Florence, dans un quartier vivant et animé, à proximité des bords de l'Arno et de l'Église Santa Maria Novella et de la Porta Il Prato.

Au 3ème étage (sans ascenseur), il se compose de 3 pièces en enfilade : d'un salon-séjour avec de beaux plafonds voûtés, meublé d'un canapé-lit gigogne avec deux couchages. La cuisine bien équipée est à aire ouverte. Deux autres chambres sont présentes, l'une avec deux lits simples et l'autre avec un lit simple. La

salle de bain dispose d'une baignoire avec douche.

.....
Via Il Prato, 18
Capacité max : 5 pers.
Superficie : 65m²
.....

BORGO ALLEGRI (4 pièces) Quartier Santa Croce



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1323 \$

Appartement CONFORT, spacieux et lumineux, restauré avec goût dans des nuances claires pour la décoration (bleu et blanc) et des teintes chaleureuses pour ses boiseries. Très central, il se trouve dans le quartier de Santa Croce et offre une jolie vue sur les collines de San Miniato.

Situé au 4ème étage (sans ascenseur), il se compose d'un vaste et lumineux salon-séjour et de trois chambres : la première avec un grand lit double, la seconde avec 2 lits superposés et la troisième est un espace de couchage avec un canapé-lit aménagé en mezzanine au-dessus du salon-séjour. La cuisine, indépendante et d'où l'on aperçoit le Duomo, est très fonctionnelle

et très bien équipée (lave-vaisselle, laveuse). La salle de bain dispose quant à elle d'une baignoire et d'une cabine de douche, près des deux chambres, se trouve un cabinet de toilette.

.....
Borgo Allegri, 3
Capacité max : 6 pers.
Superficie : 100m²
.....



TOSCANE

Terre de renaissance

Florence ne résume pas la Toscane. Au Moyen Âge et sous la Renaissance, nombreuses étaient les villes rivales, qui cherchaient à lui disputer la suprématie, et d'abord dans le domaine où elle paraissait imbattable : les arts. Prato, Pistoia, Sienne, Pise, Lucques, Arezzo, Volterra se sont ainsi couvertes de cathédrales, d'églises, de palais magnifiques ; les architectes, les peintres, les sculpteurs y ont déployé leur génie. Aucune de ces villes ne ressemble à l'autre, chacune est une petite capitale. Des bourgades, souvent, ne leur sont pas inférieures, tel l'admirable San Gimignano aux tours carrées, ou Pienza, conçue comme l'utopie d'une ville parfaite. Le relief toscan étant très accidenté, un décor tantôt de collines verdoyantes, tantôt de gorges crayeuses, sert d'écrin à ces trésors. Une riche végétation de cyprès, d'oliviers et de vignes donne aux campagnes la netteté d'une terre grecque.

Texte de Dominique Fernandez

BARUFFI / CHIANTI (2 appartements) Au cœur de la Toscane



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1386 \$

Belle propriété de CHARME, calme et chaleureuse, rénovée avec goût dans les dépendances d'un vieux moulin, dans la plus pure tradition toscane, elle se compose de deux appartements BARUFFI A et BARUFFI B. Situés à la lisière du village de Baruffi, rattaché à la commune d'Impruneta non loin des villes d'Art que sont Sienne et Florence (une dizaine de kilomètres au Sud), les deux appartements offrent une superbe vue sur l'olivieraie voisine et les collines du Chianti.

Au 1er étage, BARUFFI A se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine très fonctionnelle et bien équipée et de deux chambres : une avec un lit double, et l'autre avec deux lits simples. La salle de bain, indépendante,

dispose quant à elle d'une baignoire.

Également au 1er étage, BARUFFI B se compose d'un vaste séjour avec un canapé-lit pour une personne, d'une cuisine fonctionnelle et de deux chambres : une avec un lit double, la seconde avec deux lits simples situés en mezzanine. La salle de bain dispose quant à elle d'une baignoire.

.....
Via Quintole Le Rose, 87/93 – Impruneta
BARUFFI A / Cap. max : 4 pers. / Superficie : 75m²
BARUFFI B / Cap. max : 5 pers. / Superficie : 75m²
.....

SAN CASCIANO (3 pièces) Montefiridolfi



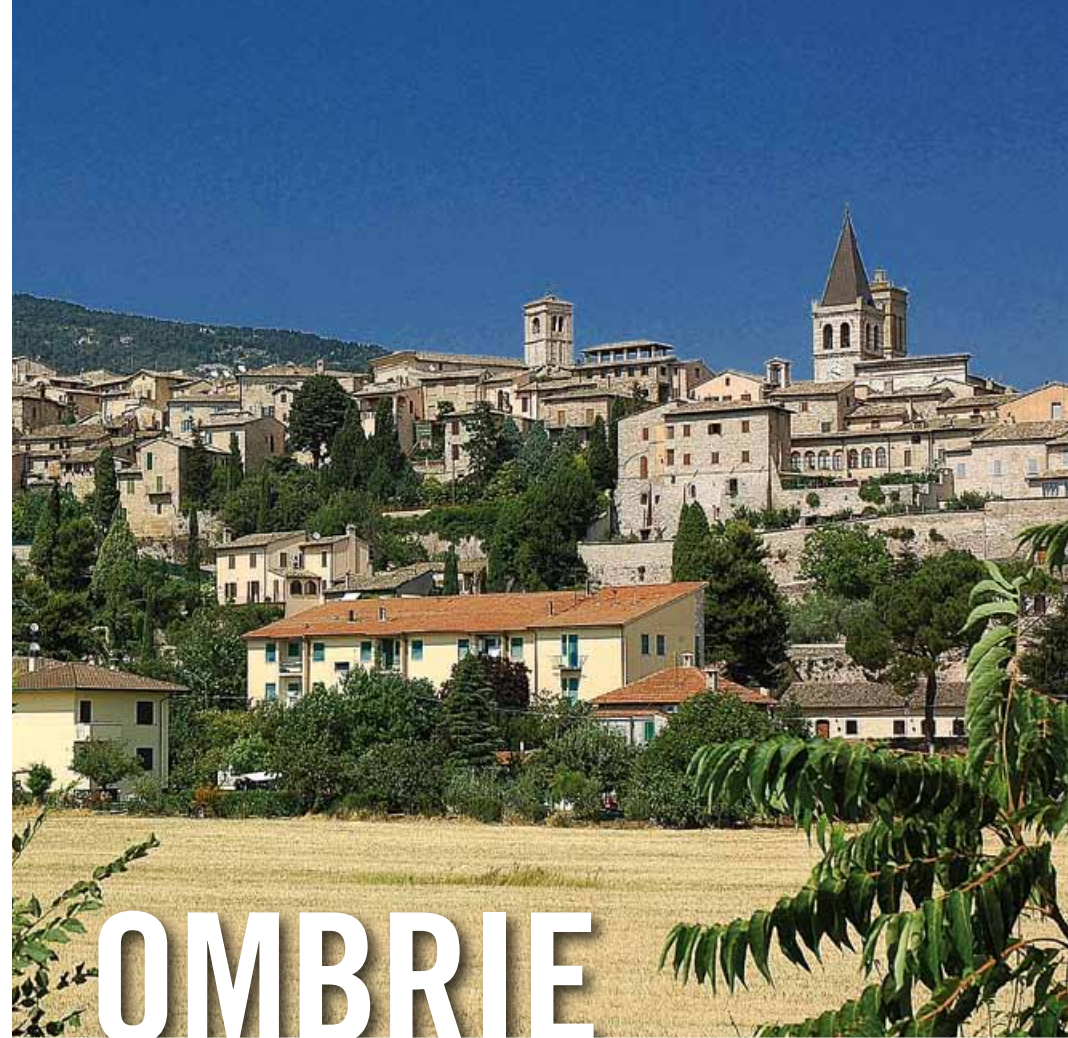
PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1386 \$

Spacieuse maison de CHARME, calme et agréable, bénéficiant d'un grand jardin avec une belle vue sur les collines du Chianti. Elle est située dans l'enceinte d'un vieux couvent du XIV^{ème} siècle.

A 15 km de Florence et à 45 km de Sienne, le village de Montefiridolfi est un point de départ idéal pour de belles promenades dans la campagne Toscane.

Sur deux niveaux, San Casciano se compose d'une chambre fermée avec deux lits simples, d'un séjour avec un coin cuisine entièrement équipée, et d'un second séjour avec un futon 2 places et une grande cheminée. La salle de bain dispose d'une baignoire.

.....
Via Collina 11
Capacité max : 5 pers.
Superficie : 150 m²
.....



Cœur vert de l'Italie

Seule province italienne à n'être pas baignée par la mer, l'Ombrie offre des paysages d'une grâce et d'une douceur incomparables. Comme si Saint François d'Assise les avait pétris de ses propres mains. Ce personnage hors du commun est omniprésent en Ombrie, à Assise même, bien sûr, ravissant village rose à flanc de colline, mais aussi dans toutes les villes alentour, Pérouse, Orvieto, Gubbio, Todi, Spoleto, plus pittoresques et riches d'œuvres d'art l'une que l'autre. François a aussi inspiré les peintres : Cimabue, Giotto, Gozzoli... Eglises décorées de fresques, abbayes en pleine campagne, cloîtres aux légères arcades, tours crénelées dressées contre le ciel, cyprès qui se détachent le long des routes poudreuses, la région baigne tout entière dans une atmosphère de recueillement et de paix. L'esprit le moins mystique est saisi d'émerveillement devant une fusion aussi complète du rêve et de la réalité.

Texte de Dominique Fernandez

CONVENTO (4 appartements) Lugnano in Teverina



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1071 \$

Belle propriété de CHARME, entourée d'un vaste parc, avec piscine et terrain de tennis, d'où l'on peut jouir d'une très jolie vue sur les collines environnantes.

L'ancien couvent San Francesco se compose de 4 appartements (La Stalla, Lo Scalone, Il Ciliegio, Il Contrafforte) réalisés en regroupant deux ou plusieurs cellules de moines et en les dotant des commodités modernes tout en préservant leur cachet.

Chaque appartement dispose d'une cuisine et d'une salle de bain.

.....
**La Residenza San Francesco –
Lugnano in Teverina**
Capacité max : 2 à 6 pers.
Superficie : 25 à 80 m²
.....

SAN FORTUNATO (3 pièces) Todi



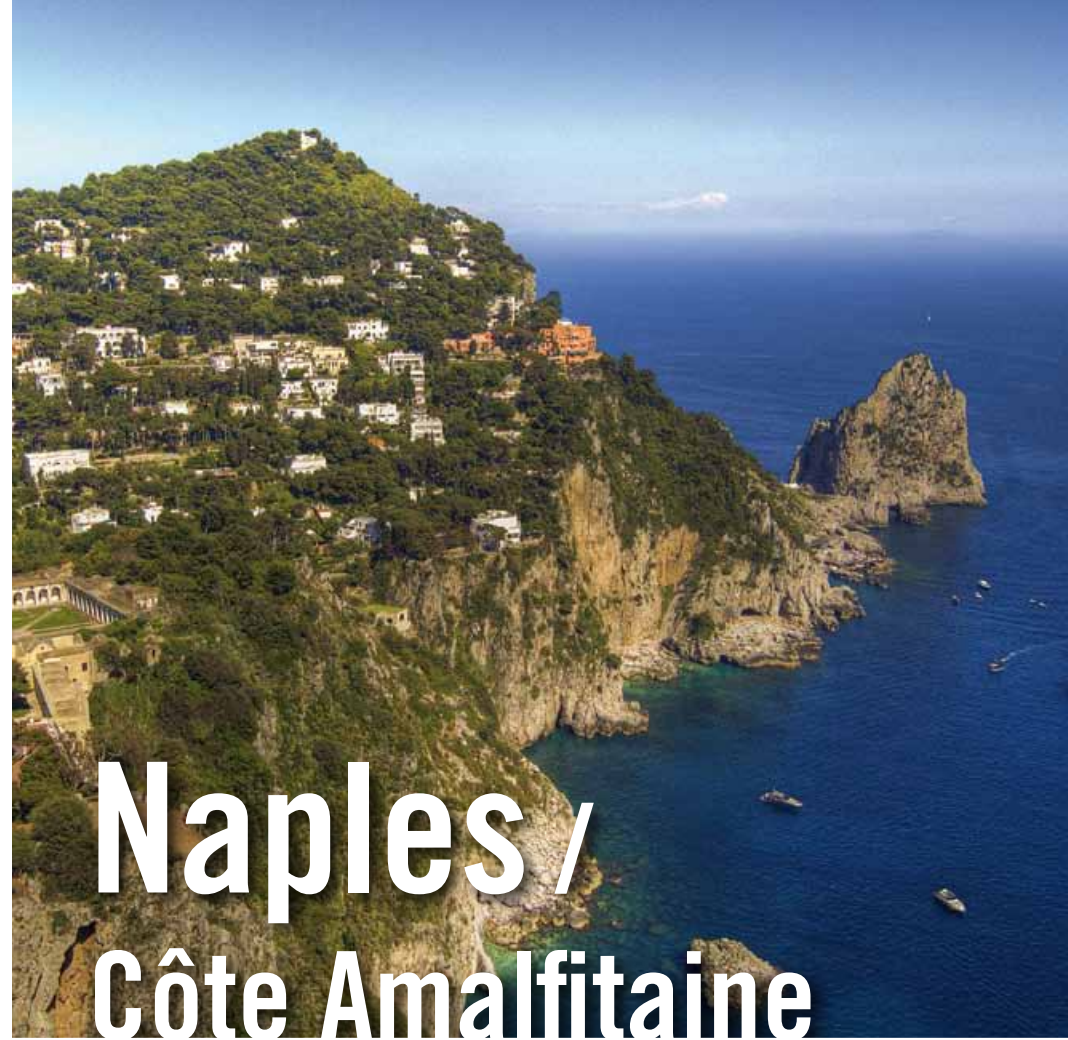
PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1323 \$

Appartement de CHARME, lumineux et calme, disposant d'un agréable jardin avec une belle vue sur les collines environnantes de Todi. Les murs en pierre contribuent à l'authenticité du lieu. Les poutres apparentes et la décoration recherchée rendent cet appartement confortable et chaleureux.

Sur deux niveaux, San Fortunato, se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'un accès au jardin très agréable, aménagé avec une table, chaises et chaises longues.

Au 1er étage se trouvent le séjour, une chambre fermée avec lit double et une salle de bain avec baignoire douche.

.....
Via San Fortunato, 3 – Todi
Capacité max : 4 pers.
Superficie : 90 m²
.....



Naples / Côte Amalfitaine

Ville de contraste !

C'est d'abord un décor, le plus beau décor du monde : la baie qui scintille au soleil, les pins parasols découpés sur la mer, le Vésuve couronné d'un panache de fumée, au loin les hautes falaises de Capri... Beaucoup de voyageurs s'arrêtent à cette vision d'une ville apparemment bénie des dieux. Ceux qui ont le courage de s'aventurer dans le dédale des ruelles et de découvrir l'âpre réalité humaine qui se cache derrière ce décor spectaculaire ne regretteront pas leur expérience. Naples vit, sent, respire, bouge autrement que dans le reste de l'Europe. C'est un grouillement sans répit, le baroque introduit dans la vie de tous les jours. Les habitants ont l'art de transformer la rue en théâtre. On crie, on chante, on gesticule, à l'ombre des vieux palais plus somptueux l'un que l'autre et des églises surchargées de retables dorés, d'anges en lévitation, de saintes pâmées. Délices et délires assurés.

Texte de Dominique Fernandez

PONTE CORVO (3 pièces) Piazza Mazzini



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1134 \$

Appartement CONFORT, restauré récemment, décoré et aménagé avec goût dans des tons clairs et chaleureux (peintures, mobilier). Situé au niveau de la Piazza Mazzini, quartier commerçant à proximité du centre historique et à 15 min à pied du Musée d'Archéologie de Naples. La présence d'un beau jardin de 100m² avec terrasse apporte à cet appartement un confort supplémentaire.

Au rez de chaussée, il se compose d'un salon-séjour avec canapé-lit et de deux chambres avec lit double. La cuisine, indépendante et bien équipée, dispose d'un accès direct sur le jardin et la terrasse. La salle de bain est équipée d'une baignoire.

.....
Vicolo Lungo Pontecorvo, 29 D
Capacité max : 6 pers.
Superficie : 48 m²
.....

PETRAIO (3 pièces) Quartier Vomero



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1260 \$

Spacieux et agréable appartement de CHARME, qui offre une grande terrasse avec une vue magnifique sur Naples et sa baie. Situé sur les hauteurs de Naples, près du funiculaire à proximité du centre historique, dans une zone d'escaliers qui permet de passer du quartier du Vomero à celui de Chiaia avec entre les deux, le Corso Victor Emanuele.

Situé au rez-de-chaussée, il se compose d'un salon-séjour bien équipé (télévision et chaîne hi-fi) avec un canapé-lit, d'une chambre avec lit double décorée avec goût (céramiques aux couleurs variées). La cuisine, indépendante, est très bien équipée. La salle de bain dispose d'une douche en alcôve.

.....
Vicolo del Petraio, 2
Capacité max : 5 pers.
Superficie : 65 m²
.....

MONTE DI DIO (3 pièces) Quartier San Ferdinando



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1134 \$

Agréable appartement avec terrasse, très central, dans le quartier de San Ferdinando, à deux pas des lieux touristiques incontournables de Naples tels que la Piazza del Plebiscito et le Palazzo Reale, et à proximité du Quartier de Chiaia où se situent de nombreux commerces.

Situé au 3ème étage (avec ascenseur), il se compose d'un salon-séjour avec un canapé-lit double, d'une chambre avec un lit double et d'une petite chambre avec lit simple. La cuisine est bien équipée et fonctionnelle. La salle de bain dispose, quant à elle d'une baignoire avec douche. La terrasse est aménagée pour prendre ses repas et offre une vue sur un beau jardin.

.....
Via Monte di Dio, 70
Capacité max : 6 pers.
Superficie : 55m²
.....

MARINELLI MANSARDE (3 pièces) Centre Historique



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1134 \$

Appartement de CHARME, spacieux et lumineux situé dans un palais du XVIIème siècle, très calme, douillet et confortable, avec une grande terrasse très bien aménagée (salon de jardin, parasol et une diversité de plantes méditerranéennes en pot) qui offre une vue panoramique sur Naples et le Vésuve avec en surplomb, la Chartreuse San Martino, qui, illuminée de nuit, confère à Naples une atmosphère particulière. Il se trouve en plein centre de Naples, à la lisière du très pittoresque quartier Espagnol et tout proche du centre historique et de la Via Toledo, incontournable rue commerçante napolitaine.

Situé au 5ème étage (avec ascenseur), il se compose

d'un agréable séjour avec un canapé-lit plus une banquette-lit simple et d'une chambre mansardée avec 3 lits simples. La cuisine, indépendante et spacieuse, est très bien équipée. La salle de bain, quant à elle dispose d'une baignoire-douche.

.....
Piazzetta Marinelli, 3
Capacité max : 5 pers.
Superficie : 69 m²
.....

PARADISO PICCOLA (Studio) Minori



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1008 \$

Studio CONFORT, calme et lumineux, avec un agréable jardin offrant une vue superbe sur le Golfe de Salerne, situé à Minori, petite station balnéaire proche de Ravello et d'Amalfi le long de l'Amalfitana, magnifique route côtière surplombant la mer.

Situé au 2ème niveau d'une maison récemment rénovée (NB : l'accès se fait par la descente d'un escalier qui compte environ 70 marches), il se compose d'une pièce principale décorée avec goût dans des nuances claires (bleu et blanc) avec une partie séjour où se trouve un confortable canapé-lit, un coin cuisine très bien équipé et un petit coin repas. Cette pièce bénéficie de deux portes fenêtres qui offrent une vue splendide sur

le Golfe de Salerne. La salle de bain est, quant à elle, équipée d'une douche.

.....
Via Torre Paradiso, 101

Capacité max : 2 pers.

Superficie : 25 m²
.....

PARADISO GRANDE (3 pièces) Minori



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1134 \$

Ravissante maison ancienne de CHARME et de CONFORT, calme, spacieuse, récemment rénovée avec goût, à l'atmosphère chaleureuse (boiseries aux plafonds, sols avec des tomettes), avec un agréable jardin offrant une superbe vue sur le Golfe de Salerne, située à Minori, petite station balnéaire proche de Ravello et d'Amalfi le long de l'Amalfitana, superbe route côtière surplombant la mer.

Elle s'organise sur 2 niveaux et repose sur une structure médiévale (NB : L'accès à la maison se fait par la descente d'un escalier qui compte environ 70 marches), et se compose, au 1er niveau, de 2 chambres spacieuses avec porte-fenêtre offrant une vue magnifique sur la mer, la première avec 2 lits simples, la seconde avec un lit double et un lit d'appoint pour une personne. Ce niveau dispose d'une salle de bain avec douche. Le second niveau se situe

à l'étage inférieur où se trouvent une agréable cuisine très bien équipée, un salon-séjour meublé d'un canapé-lit et d'un fauteuil-lit pour une personne, également avec une vue magnifique sur la mer et la plage de Minori. Une touche de confort supplémentaire est apportée par la présence d'une seconde salle de bain avec baignoire.

.....
Via Torre Paradiso, 101

Capacité max : 8 pers.

Superficie : 100 m²
.....



Terre de rencontre !

Tout ce que les diverses civilisations méditerranéennes ont produit de plus éclatant se trouve concentré dans l'île, envahie d'innombrables fois, colonisée, exploitée, mais aussi enrichie d'extraordinaires monuments par les occupants temporaires. Les plus beaux temples grecs, les plus beaux théâtres romains, les plus belles mosaïques byzantines, les plus belles cathédrales arabo-normandes, les plus belles églises baroques, les plus beaux palais espagnols, font de la Sicile une terre de splendeurs. A quoi s'ajoutent le charme des côtes, l'âpreté des montagnes, la grandeur des volcans. Ce n'est pas par hasard que plusieurs grands mythes ont pris naissance dans ces décors hautement suggestifs : l'enlèvement de Proserpine, la forge de Vulcain au fond de l'Etna, le char de Vénus porté par des colombes. Faire le tour de la Sicile, c'est remonter aux sources du monde et assister au déroulement des siècles.

Texte de Dominique Fernandez

PALAZZO SPECIALE PICCOLO (Studio) Quartier de l'Albergheria



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1071 \$

Agréable studio de CHARME, mansardé, calme, situé dans un palais du XVIIIème siècle, en plein cœur de Palerme, dans le quartier de l'Albergheria, à 10min à pied du Duomo et la célèbre place Quattro Canti avec une terrasse offrant une magnifique vue sur les toits de Palerme et sur le Monte Pellegrino.

Situé au 3ème étage (avec ascenseur), il se compose d'une chaleureuse chambre mansardée (meublé en bois) et d'une petite cuisine, indépendante, fonctionnelle et lumineuse avec accès à la terrasse agréablement aménagée avec du mobilier de salon en fer forgé et de nombreuses plantes. La salle de bain dispose d'une douche.

.....
Via G. Mario Puglia, 2
Capacité max : 2 pers.
Superficie : 25 m²
.....

CIANCIO (Gîte) Région de Ragusa



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1197 \$

Situé en pleine campagne à 15 km de Modica et à 6 km de Pozzallo, ce gîte est un point de départ idéal pour découvrir la Sicile Baroque et le Val di Noto.

La mer est toute proche puisque les premières plages sont à seulement 5 km.

Divisé en plusieurs logements, ce gîte se trouve au cœur de la superbe campagne de Ragusano, dans un décor d'oliviers et de figuiers. La présence d'une piscine (commune) est très appréciable pour profiter des chaudes journées d'été.

Une première unité est divisée en deux chambres (une avec deux lits simples et l'autre avec un lit double) et une salle de bain avec douche et toilette. Une deuxième correspond à un

appartement divisé en deux chambres (une avec deux lits simples et l'autre avec un lit double), une cuisine et une salle de bain avec douche et toilette.

Deux autres unités correspondent à deux chambres quadruples, chacune composée de deux lits simples et un lit double, et d'une salle de bain avec douche et toilette.

.....
Grafetta – 97015 Modica
Capacité max (par unité) : 4 pers.
.....

PALAZZO SPECIALE GRANDE (3 pièces) Quartier de l'Albergheria



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1197 \$

Bel appartement de CHARME, calme et décoré avec goût. Il se trouve dans un palais du XVIIIème siècle, en plein cœur de Palerme, à deux pas du Duomo et de la célèbre place Quattro Canti, avec une agréable vue sur les toits de la ville.

Situé au 2ème étage (avec ascenseur), il se compose d'un agréable salon-séjour, avec un « lit-pouf » pour un couchage simple, et de deux belles grandes chambres : l'une avec deux lits simples pouvant être mis côte à côte, la seconde avec un lit double et un lit-pouf pour un couchage simple supplémentaire. La cuisine, indépendante, est toute équipée. Pour plus de confort, deux salles de bain sont à disposition : l'une avec

baaignoire-douche et la seconde avec douche.

.....
Via G. Mario Puglia, 2
Capacité max : 6 pers.
Superficie : 85 m²
.....

MANDORLA (4 appartements) Paceco



PRIX PAR SEMAINE : À PARTIR DE 1071 \$

Situé en lisière du village de Paceco, dans une maison du XIXème siècle, le gîte jouit d'une vue panoramique sur le Mont Erice et la ville de Trapani depuis le jardin agrémenté d'une belle piscine et d'une terrasse fleurie.

Plusieurs appartements sont aménagés, dont certains sur deux niveaux avec deux ou trois chambres, un séjour avec lit double, une salle de bain avec douche, une cuisine et une terrasse. Puis d'autres de plein pied avec une chambre avec deux lits simples, et une autre avec un lit double, un coin cuisine et une salle de bain avec douche.

.....
Via Verderame – Paceco
Capacité max : 7 pers.
Superficie : de 45 m² à 80 m²
.....

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

I – Régime juridique du contrat

La présente location est conclue à titre de location meublée saisonnière. Les locaux ne pourront être utilisés à titre d'habitation principale ou secondaire. Le locataire ne pourra y pratiquer aucune activité commerciale, artisanale ou professionnelle. Le contrat sera donc régi par les dispositions du code civil ainsi que par les conditions prévues aux présentes.

II - Durée

Le bail cesse de plein droit à l'expiration du terme fixé au recto, sans qu'il soit besoin de donner congé. La location ne pourra être prorogée sans l'accord préalable et écrit du bailleur ou de son mandataire

III – Obligations principales des parties

LE LOCATAIRE EST TENU DE :

1. N'occuper les lieux que bourgeoisement et ne rien faire qui, de son fait ou du fait de sa famille ou de ses relations, puisse nuire à la tranquillité du voisinage ou des autres occupants de l'immeuble
2. Occuper les lieux personnellement et ne pouvoir en aucun cas sous-louer, même gratuitement, ni céder ses droits à la présente location.
3. Ne faire aucune modification ni changement dans la disposition des meubles et des lieux.
4. N'introduire aucun animal familial (chiens, chats...) dans les locaux loués sauf disposition contraire mentionnée dans l'état descriptif des lieux. Dans ce dernier cas, le mandataire se réserve le droit d'augmenter le dépôt de garantie pour couvrir les risques supplémentaires.
5. Laisser exécuter pendant la location, dans les lieux loués, les travaux dont l'urgence ne permet pas le report.
6. Entretien des lieux loués et les rendre en bon état de propreté et de réparations locatives en fin de jouissance.
7. Informer immédiatement le bailleur de tout sinistre et des dégradations se produisant dans les lieux loués, même s'il n'en résulte aucun dommage apparent.
8. Répondre des dégradations et des pertes qui arrivent par son propre fait ou par le fait des personnes de sa maison, pendant la jouissance du local, à moins qu'il ne prouve qu'elles ont eu lieu sans sa faute ni celle des personnes sus désignées.
9. Respecter le nombre de couchage maximum prévu au recto du contrat. Tout changement souhaité concernant le nombre d'occupants, dans les limites de la capacité d'accueil maximum indiquée sur l'état descriptif des lieux, doit être porté à la connaissance du mandataire au moins 72 heures avant l'entrée dans les lieux. Le cas échéant, le bailleur pourra réclamer un supplément de loyer, ou refuser l'entrée dans les lieux.

LE BAILLEUR EST TENU DE :

1. Délivrer les lieux loués en bon état d'usage et de réparations, ainsi que les équipements mentionnés au contrat en bon état de fonctionnement.
2. Assurer au locataire la jouissance paisible des lieux loués et le garantir des vices et défauts de nature à y faire obstacle.
3. Ne pas effectuer de travaux dans les lieux loués pendant la durée de la location à l'exception des cas d'urgence. Tous travaux pour lesquels les clients n'auraient pas été prévenus lors de la formation du contrat entraîneront dédommagement du locataire, pour les troubles de jouissance subis. Les travaux ne concernant pas directement l'appartement (travaux de voirie ou autres travaux affectant des immeubles voisins ou l'immeuble même) ne peuvent engager la responsabilité du bailleur et de son mandataire.

IV – Informations pratiques

ARRIVÉE ET DÉPART : Les entrées ne peuvent intervenir avant 14h00 selon la disponibilité de la correspondante (un courrier envoyé 8 à 10 jours avant le départ précise cette heure ainsi que les moyens d'accès). Au delà de 21h00 ainsi que les dimanches et jours fériés locaux, les clés sont remises préalablement. Le rendez-vous avec la correspondante sera repoussé au lendemain. Les départs ne peuvent se faire au delà de 12h00, selon la disponibilité de la correspondante, et sont fixés directement sur place lors de l'arrivée avec cette dernière. Les départs devant intervenir avant 9h00 se feront seuls.

ÉTAT DES LIEUX : L'état des lieux et l'inventaire du mobilier sont établis contradictoirement entre les parties à l'entrée comme à la sortie à l'exception des entrées et des sorties se faisant seules (cf. cas prévus ci-dessus). Dans ce cas, le locataire a un délai de 48 heures pour contester l'état des lieux d'entrée et le mandataire le même délai pour contester l'état des lieux de sortie.

V- Dépôt, Frais d'annulation et Caution

DÉPÔT : Un dépôt de 200 \$ est exigible au moment de la réservation. Le paiement final doit être effectué en totalité au plus tard 45 jours avant la date de prise de possession de la location.

FRAIS D'ANNULATION : Plus de 45 jours avant la prise de possession : dépôt non remboursable

22 à 45 jours avant la prise de possession : 50 % du montant total non remboursable

Moins de 22 jours avant la prise de possession : 100 % non remboursable

Nous vous conseillons de souscrire une assurance annulation. Renseignez vous auprès de votre conseiller.

CAUTION : Une caution par chèque personnel, représentant 20 % de la valeur totale de la location, est exigible au moment du paiement final. Ce chèque vous sera remis ou détruit 7 jours après la date de fin de location suite à l'état de lieux.

Plus de 70 autres appartements sont disponibles, essentiellement en Italie.

Nos tarifs sont tout inclus et garantis pour l'année 2011 avec une haute saison entre le 1er juillet et le 31 août, au cours de laquelle certaines conditions s'appliquent. Pour de plus amples renseignements, n'hésitez pas à contacter votre conseiller Loc'Appart ou à visiter notre site internet www.locappart.com



RECOMMANDÉ PAR

Le guide du
routard

Votre voyage commence chez ULYSSE

Réservez avec  et obtenez
15% de rabais
sur vos prochains achats
chez ULYSSE!



La plus grande librairie de voyage en Amérique!

► Trouvez le livre,
le guide, la carte
qui vous convient

► Obtenez des conseils
personnalisés

► Découvrez les guides
Ulysse numériques

Deux adresses à Montréal:

4176, rue Saint-Denis, métro Mont-Royal • 570, avenue du Président-Kennedy, métro McGill

Une boutique en ligne ouverte 24h/24:

www.guidesulysse.com

En prime!

Le guide de conversation
« L'italien pour mieux voyager »
gratuit pour les premières réservations 2011
sur l'Italie.*

(* Offert uniquement aux 10 premières réservations 2011 à destination de l'Italie.





VIVRE CHEZ SOI AU CŒUR DE PARIS ET DE L'ITALIE

Location d'appartements et de maisons

Confort | Charme | Authenticité



LOC'APPART - Une division d'EurocarTT

5209A, rue Saint-Denis - Montréal, QC, H2J 2M1

Tél : 514-904-2299 - 1-866-975-2299

www.locappart.com

locappart@eurocartt.com

